

Jarrumiehenkatu 6 A 13, Riihimäki, KOIVISTONMÄKI

43 m², 1H+TK+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Näppärän kokoinen yksiö hyvältä sijainnilta! Tämä valoisa ja toimivapohjainen asunto tarjoaa erinomaiset puitteet Asumiseen. Asunnossa on harvinaista yhden hengen luksusta: oma sauna, erillinen makuuhuone sekä tilava parveke, joka tuo mukavasti lisätilaa arkeen. Kylpyhuone ja sauna on kauttaaltaan uusittu, ja samalla asuntoon on asennettu uusi laminaattilattia sekä maalattu seinät. Muuttamaan pääset siis ilman remonttihuolia! Sijainti on ihanteellinen: Riihimäen rautatieasema sijaitsee noin 500 metrin päässä, joten kulkuyhteydet niin Helsingin kuin Tampereenkin suuntaan ovat erinomaiset. Taloyhtiön vehreä ja suojaisa sisäpiha tarjoaa viihtyisän ympäristön arkeen ja rentoutumiseen. Tervetuloa tutustumaan – tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys, mukavuus ja loistava sijainti!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15867,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8408,05€

– Indeksitarkistus
7459,28€

Käyttövastike

600,76€

– Perusvastike
377,66€

– Hoitovastike
223,1€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala

43.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Riihimäen keskustassa sijaitseva hissitalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Viihtyisä sisäpiha, jossa tekee mieli viettää aikaa kesällä. Lähellä on koulut peruskoulusta lukioon ja ammattikorkeakouluun saakka, kirjasto, ruokakauppoja, uimahalli sekä maauimala. Riihimäen rautatieasema on noin puolen kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

336,86€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

16

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,06€

Valmistumisvuosi
1995

Peruskorjattu
2025

Porrashuoneet
1

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
12

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Jätetilan kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Hissin uusiminen 2016 Parvekkeiden kunnostus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ikkunoiden kunnostus 2019 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Jarrumiehenkatu 6 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa