

Timanttikuja 5 A 26, Vantaa, KIVISTÖ

54,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kaksio kuudennessa kerroksessa! Tervetuloa tutustumaan kuudennen kerroksen kaksioon, joka tarjoaa tilaa ja mukavat puitteet. Asunnon levyinen lasitettu parveke tuo ulkotilan osaksi kotia, ja siellä voit nauttia auringonpaisteesta ja kauniista illoista suojassa tuulelta ja sateelta. Erillinen, erittäin tilava vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa helpottamaan arkea. Asukkaana sinulla on käytössäsi myös DNA-laajakaista sekä yhteiset ylimmän kerroksen saunatilat sekä kattoterassi. Tule ja tykästy tähän tilavaan ja viihtyisään kotiin, jossa kesästä nauttiminen on helppoa ja mukavaa. Olisiko tässä uusi kotisi? Laita meille hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38023,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

31076,32€

– Indeksitarkistus

6947,22€

Käyttövastike

772,04€

– Perusvastike

603,88€

– Hoitovastike

168,17€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

54.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Oma sauna
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
45,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
692,52€

Hissit
2

Talosauna
2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

54

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

14,14€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

24

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Timanttikuja 5 A 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa