

Tuuliviirinkuja 9 B 34, Tuusula, KLAAVONKALLIO

39 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Elokuun lopussa vapautumassa näppärä 2. kerroksen pieni kaksio uudehkossa luhtitalossa jossa on iso parveke ilta-auringin suuntaan. Asunnon kuvat ovat yhtiön toisesta vastaavanlaisesta asunnosta peilikuvana ja materiaaleissa saattaa olla eroja. Rauhallinen taloyhtiö jossa on luonto lähellä! Autopaikkakin on tarvittaessa saatavilla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27983,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23177,11€

– Indeksitarkistus

4805,9€

Käyttövastike

632,61€

– Perusvastike

489,65€

– Hoitovastike

142,97€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

C2013

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

39.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

29.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vuoden 2020 lopussa valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. 1. kerroksen asunoissa on kiva pieni terassipiha ja 2.-3. kerroksen asunnoissa on tilava parveke ilta-auringon suuntaan. Asuntojen pesutilat on varustettu mukavuuslattialämmityksellä joka on liitetty asunnon sähkөөn. Osassa asunnoista on oma sauna ja yhtiössä on myös talosauna josta voi varata oman vuoron. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Omaa pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone. Yhtiössä on käytössä vesimittaukseen perustuva tasauskalkutus (mittarit luetaan 2 krt/vuosi). Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet, alueella palvelee HSL:n bussit ja lähimmälle pysäkille on kävelymatka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

672,16€

Hissit

2

Talosauna

1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
44

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
15,62€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C2013

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
54

Kerhuhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Kulkuväylien asfalttipinnoitus

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanaviston nuohous ja ilmamäärien säätö.

Tuuliviirinkuja 9 B 34 / B 34.jpg

Ei mittakaavassa