

Vedenottamontie 12 D 32, Helsinki, VUOSAARI

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnon sydämenä toimii tilava olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Olohuone jatkuu luontevasti keittiöön, jossa on hyvin kaappitilaa ja selkeä työskentelyalue. Keittiöön mahtuu myös ruokapöytä, ja ikkunan kautta tilaan tulvii runsaasti luonnonvaloa. Makuuhuoneita on kaksi, sijoittuen eri puolille asuntoa ja tarjoten yksityisyyttä sekä joustavuutta erilaisiin elämäntilanteisiin. Molemmissa huoneissa on selkeä ja helposti kalustettava pohjaratkaisu. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitsee oma sauna, joka tuo arjen luksusta ja tekee kodista erityisen viihtyisän. Lisäksi erillinen WC lisää asumismukavuutta. Eteisen pitkä komerorivi tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Tässä rapussa ei ole hissiä. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä bertta.gylden@asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20333,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10782,19€

– Indeksitarkistus
9551,15€

Käyttövastike

1163,42€

– Perusvastike
959,09€

– Hoitovastike
204,33€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

28,65€

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vedenottamontie 12 on viihtyisä kerrostalokohde vehreän Mustankiven puiston alueella. Kohteessa on 90 asuntoa, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 40–87,5 m². Kohteessa on 3 hissiä. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2023. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

265,32€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

90

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

10,87€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

7

Energialuokka

E, D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

99

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän uusiminen 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

-

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vedenottamontie 12 D 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa