

Kyläkaskentie 1 A 1, Vantaa, NISSAS

# 81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Huoneistoon on aiemmin tehty remonttia : seinien maalaus myös erillisen wc:n seinät maalattu, kylpyhuone remontoitu, saunan lattian laatoitettu sekä lattiapinta on laminaattia. Huoneisto on heti vapaana. Voit jättää hakemuksen asuntosaaio.fi sivujen kautta tähän asuntoon.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

25382,73€

– Original right-of-occupancy payment

13208,98€

– Index adjustment

12173,75€

**Residence charge**

1145,3€

– Basic charge

879,29€

– Communal charge

266€

**Security deposit**

250€

**Water fee**

Is included in the residence charge

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

81.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

No

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

---

**Available**Available now

---

**Condition**Good

---

**Pets**Allowed

---

**Broadband**DNA Welho

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Vehreä, rauhallinen lapsiystävällinen rivitaloyhtiö. Grillikota pihassa asukkaiden käytössä, ulkovarastossa verkkosäilytystilat.

---

## Basic house info

**Form of housing**Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**299,78€

---

**Elevators**No

---

**House sauna**No

---

**Drying room**Yes

---

**Apartment count**28

---

**Building count**5

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,95€

**Construction year**

1994

**Energy class**

D

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

36

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Ulkovalaistus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Planning authoritative**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Kyläkaskentie 1 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

## Kyläkaskentie 1 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale