

Viidakkopolku 4 B 27, Vantaa, REKOLA

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään kolmioon, joka sijaitsee rauhallisessa asotalossa Viidakkopolku 4:ssa. Tämä kolmannen kerroksen asunto tarjoaa mukavaa ja modernia asumista. Asunnossa on kaunis laminaattilattia, joka tuo tilaan lämpöä ja tyylikkyyttä. Kylpyhuone on remontoitu, ja se tarjoaa nykyaikaiset mukavuudet. Oman saunan ansiosta voit nauttia rentouttavista löylyistä milloin tahansa. Sijainti on erinomainen, sillä Rekolan asema on aivan lähellä, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta. Tämä asunto on täydellinen valinta niille, jotka arvostavat sekä mukavuutta että käytännöllisyyttä. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30921,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18416,07€

– Indeksitarkistus

12400,05€

– Muutostyöt

105,75€

Käyttövastike

945,41€

– Perusvastike

767,75€

– Hoitovastike

177,66€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2005 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Rekolanpuron vehreässä maastossa. Asunnot ovat kaksioita, kolmioita ja nelikkoja, joissa kaikissa on oma sauna. Osassa myös parveke. Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavarakaupat. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes vieressä, juna-asema puolen kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

429,18€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

49

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,41€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

50

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkovaistutus 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Viidakkopolku 4 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa