

Klariksentie 1 A 5, Espoo, SUURPELTO

# 57,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kaksio Suurpellost! Asunto on valoisa ja viihtyisä. Olohuone toimii kodin keskipisteenä ja sieltä on käynti sekä tilavaan makuuhuoneeseen että suurelle lasitetulle parvekkeelle. Keittiö on käytännöllinen ja tarjoaa hyvin säilytystilaa sekä riittävästi työskentelypintaa ruoanlaittoon. Vuonna 2010 valmistunut talo on rauhallinen ja viihtyisä, ja alue tarjoaa mukavan yhdistelmän palveluiden läheisyyttä ja luonnonläheistä asumista. Läheltä löytyvät arjen palvelut, mutta ympäristö on silti rauhallinen ja miellyttävä. Talossa on hissi. Asunto on vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti. Autohallipaikka on vuokrattavissa 25 eurolla kuukaudessa ja autopaikka pihalla 15 eurolla kuukaudessa. Sovi oma esittelysi:

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

41525,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

31239,6€

– Indeksitarkistus

10285,94€

#### Käyttövastike

892,98€

– Perusvastike

740,52€

– Hoitovastike

152,46€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

57.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autohallimaksu 1  
25,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä, kolmen kerrostalon muodostama kohde, jossa on asuntoja yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin sekä viiden huoneen asuntoja. Asukkaiden käytössä on A-talossa ilmainen kerhuhuone, jossa asukkaat voivat järjestää esimerkiksi perhejuhlia, ja jossa asukastoimiskunta järjestää asukastapahtumia. Kohteessa on maalampö. Talot sijaitsevat heti rauhallisella sijainnilla Keskuspuiston vieressä, joten ulkoilemaan pääsee lähes suoraan kotiovelta ja useista kodeista on metsäiset näkymät. Suurpelto on keskellä Espoota ja sieltä on hyvät yhteydet moneen suuntaan. Klariksentieltä bussipysäkille on noin 100 metriä ja kesäkaudella alueella on kaupunkipyöräasema. Alueella on kansainvälinen ja suomenkielinen koulu ja Angry Birds -leikkipuisto. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Alueella on Suurpelto-seura, joka järjestää asukkaille usein tapahtumia. Myös Suurpellon Martat -yhdistys toimii aktiivisesti.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

677,23€

**Hissit**

3

**Talossauna**

**laioSauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

58

---

**Asuinrakennuksia**

3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,76€

---

**Valmistumisvuosi**

2010

---

**Porrashuoneet**

3

---

**Energialuokka**

C

---

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

---

**Autopaikat**

58

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maalämpöjärjestelmän kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Leikkikentän kunnostus

# Klariksentie 1 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa