

Haapakuja 3 A 9, Vantaa, KOIVUKYLÄ

48 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannen kerroksen saunallinen pikkukaksio tarjoaa toimivan ja viihtyisän kodin selkeällä pohjaratkaisulla. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen, helposti kalustettavan oleskelutilan, ja oma sauna tuo arkeen mukavaa lisämukavuutta. Lisäksi asunnossa on parveke, joka tuo lisää tilan tuntua ja mahdollisuuden rauhoittumiseen. 48-neliöinen koti sopii erinomaisesti niin yhdelle kuin kahdelle asukkaalle. Hissittömän talon kolmas kerros tarjoaa rauhallisemman asumisen tuntua. Haapakuja sijaitsee kätevästi palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä, mikä tekee arjesta sujuvaa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11677,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6166,44€

– Indeksitarkistus

5511,22€

Käyttövastike

699,9€

– Perusvastike

575,15€

– Hoitovastike

124,75€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

48.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nelikerroksinen hissitön kerrostalo Koivukylän palveluiden läheisyydessä. Loistavat kulkuyhteydet!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
233,35€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
25

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,97€

Valmistumisvuosi

1993

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

25

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2008 Parvekkeiden kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2023 Lämmönsäätimen uusiminen 2025 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Jätetilan kunnostus ja huoltomaalaus 2028 Ryömintilan kunnostus ja tuuletusputkien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen/ kunnostus (peruskorjaukseen)

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

Haapakuja 3 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa