

Trillakatu 3 C 40, Espoo, KILO

# 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

25733,43€

– Original right-of-occupancy payment  
14194,1€

– Index adjustment  
9811,53€

– Alterations  
1727,8€

#### Residence charge

656,88€

– Basic charge  
561,2€

– Communal charge  
95,68€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

F2018

#### Apartment type

2H+KK+S

#### Living area

45.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

28.08.2026

**Water fee/person/month**

19€

**Condition**

Good

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
17,00€– Autokatos 1  
30,00€– Autohallimaksu 1  
12,00€**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2008 Parvekelasitus 2025 Ilmalämpöpumppu

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vehreä sisäpiha, jossa viihtyisä lasten leikkipaikka. Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkoti, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

487,79€

**Elevators**

Lievätoris

3

**House sauna**

No

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

62

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,8€

**Construction year**

2002

**Staircases**

3

**Energy class**

F2018

**Heating**

Kauko + aurinkosähkö

**Parking spaces**

56

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Pelti

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

Repairs made

2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Savunpoistolaitteiden uusiminen 2024 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Hissien uusiminen 2029 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely 2029 Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus  
2030 Jätteiden keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen 2030 Lukituksen uusiminen

Planning authoritative

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## **Trillakatu 3 C 40 / pohjakuva**

Not in scale