

Sibeliuksenväylä 37 A 9, Järvenpää, KESKUSTA

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa laadukkaasti peruskorjattu ja toimivapohjainen kolmio, jossa arki sujuu vaivattomasti. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä avara olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Keittiö on selkeästi jäsennelty ja tarjoaa hyvin kaappi- ja työskentelytilaa. Kylpyhuone ja sauna tuovat kotiin ripauksen arjen luksusta, ja erillinen wc lisää asumismukavuutta. Säilytystilaa löytyy runsaasti eteisestä ja makuuhuoneiden kaapistoista. Peruskorjattu, raikas ja toimiva koti, joka sopii niin perheelle kuin tilaa arvostavalle. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23085,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12071,52€

– Indeksitarkistus

11014,07€

**Käyttövastike**

1061,56€

– Perusvastike

843,73€

– Hoitovastike

217,83€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kaupunkiasumista järven rannalla! Viihtyisä 3-5 -kerroksinen kerrostalo, josta näkymät Tuusulanjärvelle. Talon ja järven välissä on vain avara, vihreä puisto. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki järvenpään keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
302,04€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

35

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,23€

**Valmistumisvuosi**

1994

**Peruskorjattu**

2023

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

41

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Lukitus 2023 Peruskorjaus

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Ikkunoiden uusiminen 2028 Patteriverkoston perussäätö 2028 Viemäreiden kuntotutkimus 2029 Varastojen kunnostus 2030

Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

---

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

## Sibeliuksenväylä 37 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa