

Valssikuja 1 C 25, Jyväskylä, KEKKOLA

50 m², 2H+KK+S+PARV.H

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Ensimmäisen kerroksen siistikuntoinen saunallinen kaksio. Erikoisuutena lämmin parvekehuone, joka muuntautuu eri käyttötarkoituksiin, sisusta vaikka työhuoneeksi. Reilun kokoiset huoneet ja selkeä pohjaratkaisu. Huippupaikalla lähellä palveluja ja Ylistönmäen kampusta. Lemmikit tervetulleita. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

18482,01€

– Original right-of-occupancy payment

11288€

– Index adjustment

7194,01€

Residence charge

590,07€

– Basic charge

447,78€

– Communal charge

142,29€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Low-rise apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S+PARV.H

Living area

50.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month

20€

Elevator

No

Parking fees– Autopaikka ilman sähköä
5,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

23.06.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2004 Astianpesukone 2004 Sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valssikuja 1 koostuu kahdesta rakennuksesta: pienkerros-/luhtitalosta ja hissillisestä kerrostalosta. Asunnot koostuvat tilavista yksiöistä ja kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parvekehuone, joka sopii ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi viherhuoneeksi tai ruokailutilaksi. Parvekehuoneet ovat lämmintä tilaa, joissa on patteri, lattiakaivo ja umpi-ikkunat, jotka saa avattua. Hissi on vain A-rapussa. Jyväskylä rantaraitteinen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

354,39€

Elevators

1

House sauna

No

Apartment count

29

Building count

2

Residence charge / month / jm²

11,57€

Construction year

2003

Staircases

2

Energy class

E, D

Heating

Kauko

Parking spaces

29

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2010 Vesikaton korjaustyöt 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostus 2020 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointtien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Porrashuoneiden kunnostus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Valssikuja 1 C 25 / pohjakuva

Not in scale