

Rummunlyöjänkatu 2 A 49, Espoo, LEPPÄVAARA

# 37 m<sup>2</sup>, 1H+KK

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

21083,74€

– Original right-of-occupancy payment

12214,65€

– Index adjustment

8869,09€

#### Residence charge

637,14€

– Basic charge

542,43€

– Communal charge

94,71€

#### Security deposit

250€

#### Water fee/person/month

16€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

1H+KK

#### Living area

37.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

4

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Elevator

Yes

#### Available

29.08.2026

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
60,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2023 Keraaminen liesi (Asoetu)

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Puiston vieressä sijaitseva, kodikas kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotit, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

490,48€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

1

---

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

64

**Building count**

2

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,54€

**Construction year**

2001

**Staircases**

1

**Energy class**

D, E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

31

**Hobby room**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Uusien uusiminen 2028 Elementtien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisauniojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien saato ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien saato ja nuohous 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Lukitus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

## Rummunlyöjänkatu 2 A 49 / Pohjakuva

Not in scale