

Leineläntie 13 B 8, Vantaa, LEINELÄ

80,5 m², 3H+KT

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä koti tarjoaa persoonallista asumista kahdessa tasossa ja hurmaa toimivalla kokonaisuudellaan. Tilaratkaisu jakaa arjen luontevasti eri kerroksiin, tuoden asumiseen sekä käytännöllisyyttä että omaa rauhaa. Alakerrassa sijaitseva makuuhuone ja kylpyhuone muodostavat oman selkeän kokonaisuutensa, kun taas yläkerta avautuu valoisaan ja viihtyisään oleskelutilaan. Olohuone ja keittiö yhdistyvät avaraksi kokonaisuudeksi, jossa on helppo viettää aikaa niin arjessa kuin vapaalla. Asunnon kruunaa upea kattoterassi, joka tarjoaa reilusti lisätilaa oleskeluun. Osittain lasitettu tila toimii viihtyisänä jatkeena sisätiloille ja mahdollistaa terassista nauttimisen pitkälle vuoden eri vuodenaikoihin. Kaksi kylpyhuonetta lisäävät asumismukavuutta ja tekevät arjesta sujuvaa. Kokonaisuus on toimiva, valoisa ja helposti muokattavissa erilaisiin elämäntilanteisiin sopivaksi. Tämä koti yhdistää käytännöllisyyden ja viihtyisyyden – paikka, jossa on tilaa elää ja hengittää.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

51924,27€

– Original right-of-occupancy payment
42920,61€

– Index adjustment
9003,66€

Residence charge

1200,26€

– Basic charge
972,44€

– Communal charge
227,82€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2012

Apartment type

3H+KT

Living area

80.50 m²

Floor

2-3

Balcony

1

Security deposit
250€

Own sauna
No

Water fee/person/month
20€

Separate toilet
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator
No

Sauna fee
20,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotit sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
641,2€

Elevators
No

House sauna
1

Drying room
Yes

Apartment count
22

Building count
5

Residence charge / month / jm²
14,91€

Construction year
2017

Energy class
C2012

Heating
Kauko

Parking spaces
14

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 13 B 8 / Pohjakuva

Not in scale