

Norkkokuja 7 A 6, Helsinki, VIIKKI

56,5 m², 2H+K

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Uuden asumisoikeusasukkaan toiveesta asennamme asuntoon laminaattilattian, joka tekee kodista entistä viihtyisämmän. Uusi asukas pääsee valitsemaan kolmesta laminaattisävyistä mieluisimman. Mikäli olet kiinnostunut vuokrauksesta, täytähän hakemuksen ja olet yhteydessä saana.hintsanen@asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24738,23€

– Original right-of-occupancy payment

14607,46€

– Index adjustment

10130,77€

Residence charge

982,64€

– Basic charge

827,67€

– Communal charge

154,97€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

D

Apartment type

2H+K

Living area

56.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Water fee/person/month

20€

Available

Available now

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
7,50€– Autokatos 1
15,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

BroadbandDNA Welho

Alterations made to this home

2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

412,61€

Elevators

2

House count

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

68

Building count

6

Residence charge / month / jm²

15,67€

Construction year

2001

Staircases

6

Energy class

D, E

Heating

Kauko

Parking spaces

61

Hobby room

2

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus 2012 Maatasoterassien laudoitusten uusinnat 2013 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus 2017 Pihakalusteiden uusinta 2017 Talosaunojen uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Naakkaluis 6 elementtisaumojen uusiminen 2028 Viemäreiden ja sadeveden huolto 2028 Vesi- ja viemäreiden tiivisyksen 2029

2027 Norkkokuja 6 elementtisaunnojen uusiminen 2028 viemäreiden ja salaojien huunteleu 2028 vaestorisuojan tiiveyskoe 2029
Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen 2031 Rappukäytävien kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Norkkokuja 7 A 6 / pohjakuva

Not in scale