

Leinelänkaari 11 C 94, Vantaa, Leinelä

# 49,5 m<sup>2</sup>, 2h+k+s+parv

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä valoisa pieni saunallinen kaksio etsii uusia asukkaita! Huoneisto sijaitsee neljännessä kerroksessa, johon pääsee kätevästi hissillä. Keittiössä on astianpesukone ja keraaminen liesi, sekä tilaa ruokapöydälle. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa. Makuuhuoneessa hyvät säilytystilat: vaatekaapisto. Tilava lasitettu parveke metsän suuntaan. Täytähän vuokra-asuntohakemuksen [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) nettisivuillamme ja otathan yhteyttä niin sovitaan esittelyä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**  
884,04€

**Vakuusmaksu**  
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
30€

#### Autopaikkamaksut

– Autohalli  
55,00€

– Autokatos  
45,00€

– Autopaikka  
30,00€

**Saunamaksu**  
25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
C

**Huoneistotyyppi**  
2h+k+s+parv

**Pinta-ala**  
49.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
4

**Parveke**  
1

**Oma sauna**  
Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Leinelänkaari 11 on puistoalueen vieressä viihtyisässä korttelissa, jossa on suojaisa yhteispiha keskellä. Leinelän juna-asemalle on matkaa parisataa metriä. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat on laatoitettu. Keittiön varustukseen kuuluu myös astianpesukone sekä keraaminen liesi. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekkeet on lasitettu. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Lemmikit ovat tervetulleita! Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin! Tupakointi asunnoissamme: Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset kieltävät tupakoinnin Asuntosäätiön omistamissa huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Vuokrakoti

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Asuntoja**

34

**Asuinrakennuksia**

1

**Keskimääräinen vuokra**

625,50 - 1194,29€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kaukolämpö

**Autopaikat**

16

**Laajakaista**

DNA

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

# Leinelänkaari 11 C 94 / pohjakuva

Ei mittakaavassa