

Finnoonsilta 17 A 76, Espoo, Finnou

## 56,5 m<sup>2</sup>, 3h+kt

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vuokrataan uusi tehokolmio hissitalon 11. kerroksesta! Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; idästä ja pohjoisesta. Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on hieman erillään olohuoneesta ja niiden välissä on ruokapöydälle paikka. Olohuoneesta käynti lasitetulle itä-pohjoisparvekkeelle, josta avarat näkymät mm. Finnoonsillan suuntaan. Makuuhuoneista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä hieman lisää kaappitilaa. Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja siellä on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**

1023,09€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

A2018

**Huoneistotyyppi**

3h+kt

**Pinta-ala**

56.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

11

**Parveke**

1

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikka  
25,00€

– Autohalli  
65,00€

#### Saunamaksu

25,00€

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle! Elokuussa 2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m<sup>2</sup> - 87,5 m<sup>2</sup>. Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla. Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on useimmiten 250€. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

# Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Vuokrakoti

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Asuntoja**

91

**Asuinrakennuksia**

1

**Keskimääräinen vuokra**

553,07 - 1576,16€

**Valmistumisvuosi**

2024

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Kaukolämpö

**Autopaikat**

2

**Kerhuone**

1

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Runkomateriaali**

Betoni / Tiili

**Lemmikit**

Sallittu

**Finnoonsilta 17 A 76 / A4,12,20,28,36,44,52,60,68,76,84.jpg**

Ei mittakaavassa