

Fortunanpolku 11 B 18, Helsinki, SOMPASAARI

# 68 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

54532,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

45877,19€

– Indeksitarkistus

8655,28€

#### Käyttövastike

1271,68€

– Perusvastike

1036,16€

– Hoitovastike

235,52€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

B2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

68.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

01.09.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
100,00€

#### Saunamaksu

20,00€  
Tupakointi asunnoissamme

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Helppojen kulkuyhteyksien äärellä sijaitseva Sompasaari tarjoaa asukkailleen luonnon rauhaa ja kaupungin palveluita. Kävelymatkan päässä sijaitsevat kauppakeskus Redin lisäksi rouhea Teurastamo, joka on tunnettu ravintoloistaan, viehättävä Vallila ja urbaani Kallio. Matka Helsingin keskustaan taittuu nopeasti metrolla, jonka lähin pysäkki on vain kivenheiton päässä, ja joka vie helposti niin itään kuin länteen. Keväisin ja kesäisin alue on täynnä elävän kaupungin henkeä. Läheinen Mustikkamaa rantoineen kutsuu viihtymään ja alueen lukuisat kulttuuritapahtumat rikastuttavat arkea ja vapaa-aikaa. Alueen asukkailla on myös vapaus harrastaa: lenkkipolkujen lisäksi läheltä löytyvät niin jooga- ja tanssisalit kuin kiipeilyseinät, kirjastot ja ravintolat. Tulevaisuuden sompasaarelaisten elämää ilahduttavat Kruunuvuorenrannasta keskustaan kantava raitioliikenne ja Kruunusillat. Kohde on savuton. Kotieläimet ovat sallittuja.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

760,26€

#### Hissit

2

#### Talosauna

1

#### Pyykkitupa

Kyllä

#### Kuivaushuone

Kyllä

#### Asuntoja

51

#### Asuinrakennuksia

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
19,87€

---

**Valmistumisvuosi**  
2022

---

**Porrashuoneet**  
2

---

**Energialuokka**  
B2018

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
16

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Fortunanpolku 11 B 18 / 68.0m2\_B18.jpg**

Ei mittakaavassa