

Taavinharju 16 H 15, Espoo, MANKKAA

97 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu, siistikuntoinen asunto. Muuttamaan pääsee kesäkuussa 2026. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29270,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15451,93€

– Indeksitarkistus
13819,05€

Käyttövastike

1648,74€

– Perusvastike
1370,24€

– Hoitovastike
278,5€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

97.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Staileri - Kylpyhuone 2018 Staileri - Saunan lattialaatoitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Paritalokohde Mankaan pientaloalueella. Talot sijoittuvat korkean mäen päälle. Peruskorjattu vuonna 2021. Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotia ja koulu.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
300,09€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
18

Asuinrakennuksia
8

Käyttövastike / kk / jm²
17,05€

Valmistumisvuosi
1992

Peruskorjattu
2021

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
32

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton kunnostus 2012 / 2014 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Kaukolämmön runkolinjojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2025 Salaojien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Taavinharju 16 H 15 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

Taavinharju 16 H 15 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa