

Lääkärinkuja 5 As 11, Järvenpää, PÖYTÄALHO

60 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Myydään upea kolmio hyvällä pohjaratkaisulla, jossa moderni avokeittiö ja olohuone muodostavat viihtyisän yhtenäisen oleskelutilan. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, käytännöllinen kylpyhuone sekä erillinen eteinen arjen sujuvuuteen. Reilunkokoinen parveke tuo lisää asumismukavuutta ja toimii täydellisenä jatkeena olohuoneelle. Asunto sijaitsee talon rauhallisella puolella. Täydellinen koti sinulle, joka arvostat toimivuutta, valoisuutta ja modernia asumista! Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37739,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

30693,47€

– Indeksitarkistus

6074,36€

– Muutostyöt

972€

Käyttövastike

896,68€

– Perusvastike

726,16€

– Hoitovastike

170,52€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

60.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€– Autohallimaksu 1
30,00€**Kunto**

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lääkärinkuja 5 on 2020 valmistunut hissillinen 5-kerroksinen talo, jossa on 40 huoneistoa. Huoneistojen koot ovat 1-4 h+k, 36 – 73 m². Osa huoneistoista on saunallisia. Autohallista on suora ja esteetön sisäyhteys koteihin. Lääkärinkuja 5 on osa Hyvinvointikampuksen korttelikonaisuutta. Alueella on esimerkiksi Korttelitupa-ravintolatila, joka tarjoaa ruokapalvelua kaikille alueen asukkaille. Korttelipiha kutsuu viettämään aikaa yhdessä. Kohde sijaitsee Myllykallion laella vain kilometrin etäisyydellä rautatieasemasta ja kaupungin keskustasta. Kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kattavat, terveyskeskus, apteekki ja päivittäistavara-kauppa ovat ihan vieressä. Välimatkat kaupungin sisällä taittavat nopeasti ja Tuusulanjärven kulttuurimaiseman tarjoamat ulkoilureitit lähtevät aivan keskustan tuntumasta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

614,22€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

40

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,46€

Valmistumisvuosi

2020

Porrashuoneet

1

Energialuokka

B

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

24

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Järvenpää

Lääkärintie 5 As 11 / 60m²_c8,11,19,27,35.jpg

Ei mittakaavassa