

Klariksentie 1 C 51, Espoo, SUURPELTO

# 89 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava kolmio Espoon Suurpellossa. Asunnossa on kaksi reilunkokoista makuuhuonetta, joista toisessa on runsaasti kaappitilaa ja toisessa oma vaatehuone. Tilava ja käytännöllinen keittiö tarjoaa reilusti työskentelytasoa ja säilytystilaa, ja sen yhteydessä sijaitsee erillinen ruokailutila. Oma sauna, tilava kylpyhuone sekä erillinen wc. Suuret ikkunat tuovat kotiin runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tiloista avarat ja viihtyisät. Vuonna 2010 valmistunut talo lämpiää energiatehokkaasti maalämmöllä ja talossa on hissi. Sijainti Suurpellossa tarjoaa rauhallisen ja luonnonläheisen asuinympäristön, josta on hyvät yhteydet alueen palveluihin, ulkoilumaastoihin ja liikenneyhteyksiin. Asunto on heti vapaa. Autohallipaikka on vuokrattavissa 25 eurolla kuukaudessa ja pihapaikka 15 eurolla kuukaudessa. Tämä koti tarjoaa tilavaa ja viihtyisää asumista luonnonläheisessä ympäristössä Espoon Suurpellossa. Sovi oma esittelysi: [jutta.friman@asuntosaaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaaatio.fi)  
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

58743,28€

– Original right-of-occupancy payment

43993,61€

– Index adjustment

14749,67€

**Residence charge**

1257,55€

– Basic charge

1042,85€

– Communal charge

214,7€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

89.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autohallimaksu 1  
25,00€**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**DNA Welho

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä, kolmen kerrostalon muodostama kohde, jossa on asuntoja yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin sekä viiden huoneen asuntoja. Asukkaiden käytössä on A-talossa ilmainen kerhuhuone, jossa asukkaat voivat järjestää esimerkiksi perhejuhlia, ja jossa asukastoimiskunta järjestää asukastapahtumia. Kohteessa on maalampö. Talot sijaitsevat heti rauhallisella sijainnilla Keskuspuiston vieressä, joten ulkoilemaan pääsee lähes suoraan kotiovelta ja useista kodeista on metsäiset näkymät. Suurpelto on keskellä Espoota ja sieltä on hyvät yhteydet moneen suuntaan. Klariksentieltä bussipysäkillä on noin 100 metriä ja kesäkaudella alueella on kaupunkipyöräasema. Alueella on kansainvälinen ja suomenkielinen koulu ja Angry Birds -leikkipuisto. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Alueella on Suurpelto-seura, joka järjestää asukkaille usein tapahtumia. Myös Suurpellon Martat -yhdistys toimii aktiivisesti.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
677,23€

---

**Elevators**  
3

---

**House sauna**  
No

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
58

---

**Building count**  
3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
14,76€

---

**Construction year**  
2010

---

**Staircases**  
3

---

**Energy class**  
C

---

**Heating**  
Maalämpö

---

**Parking spaces**  
58

---

**Clubroom**  
1

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maalämpöjärjestelmän kunnostus

Assessment of upcoming repairs

# Klariksentie 1 C 51 / Pohjakuva

Not in scale