

Fortunanpolku 11 B 18, Helsinki, SOMPASAARI

68 m², 3H+KT

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

54532,47€

– Original right-of-occupancy payment

45877,19€

– Index adjustment

8655,28€

Residence charge

1271,68€

– Basic charge

1036,16€

– Communal charge

235,52€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

3H+KT

Living area

68.00 m²

Floor

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

01.09.2026

Condition

Excellent

Parking fees

– Autohallimaksu 1
100,00€

Pets

Allowed

Sauna fee

20,00€

Smoking in our apartments

Broadband

DNA Welho

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Helppojen kulkuyhteyksien äärellä sijaitseva Sompasaari tarjoaa asukkailleen luonnon rauhaa ja kaupungin palveluita. Kävelymatkan päässä sijaitsevat kauppakeskus Redin lisäksi rouhea Teurastamo, joka on tunnettu ravintoloistaan, viehättävä Vallila ja urbaani Kallio. Matka Helsingin keskustaan taittuu nopeasti metrolla, jonka lähin pysäkki on vain kivenheiton päässä, ja joka vie helposti niin itään kuin länteen. Keväisin ja kesäisin alue on täynnä elävän kaupungin henkeä. Läheinen Mustikkamaa rantoineen kutsuu viihtymään ja alueen lukuisat kulttuuritapahtumat rikastuttavat arkea ja vapaa-aikaa. Alueen asukkailla on myös vapaus harrastaa: lenkipolkujen lisäksi läheltä löytyvät niin jooga- ja tanssisalit kuin kiipeilyseinät, kirjastot ja ravintolat. Tulevaisuuden sompasaarelaisten elämää ilahduttavat Kruunuvuorenrannasta keskustaan kantava raitioliikenne ja Kruunusillat. Kohde on savuton. Kotieläimet ovat sallittuja.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

760,26€

Elevators

2

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

51

Building count

-

1

Residence charge / month / jm²

19,87€

Construction year

2022

Staircases

2

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

16

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Fortunanpolku 11 B 18 / 68.0m2_B18.jpg

Not in scale