

Kiiskenkuja 5 A 3, Kuopio, SÄRKILAHTI

72,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Saunallinen kolmio Särkilahdessa! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

23588,16€

– Original right-of-occupancy payment

13784,18€

– Index adjustment

9803,98€

Residence charge

913,5€

– Basic charge

625,14€

– Communal charge

288,36€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

72.50 m²

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Water fee

Is included in the residence charge

Condition

Good

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kiiskenkuja 5 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Kaikille asunnoille kuuluu varastokoppi. Osassa parvekkeista on näköalat jopa kolmeen ilmansuuntaan. Sisäpihalla lasten leikkipaikka, jossa viihtyvät myös vanhemmat puiston penkeillä päivää paistatellen. Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

325,1€

Elevators

1

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

18

Building count

1

Residence charge / month / jm²

11,42€

Construction year

2000

Staircases

1

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

18

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Jätekatoksen huoltomaalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto, Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Rakennusautomaatio 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Kiiskenkuja 5 A 3 / pohjakuva

Not in scale