

Klariksentie 1 A 8, Espoo, SUURPELTO

62 m², 2H+K+S

Sales agent

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Toisen kerroksen valoisa, heti vapaa kaksio! Asunto on aurinkoinen ja valoisa, ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa koko kotiin. Parveke avautuu sekä länteen että itään, mikä mahdollistaa auringosta nauttimisen päivän eri hetkinä. Tilava, lasitettu parveke. Kodin puulattia ja vaaleasävyinen keittiö luovat harmonisen ja ajattoman kokonaisuuden. Keittiön yhteydessä on erillinen ruokailutila, johon mahtuu hyvin ruokapöytä. Makuuhuoneessa ja eteisessä on runsaasti säilytystilaa, mikä helpottaa arjen järjestelyä. Tilava kylpyhuone ja oma sauna. Vuonna 2010 valmistunut talo lämpiää energiatehokkaasti maalämmöllä ja talossa on hissi. Ympäristö on erityisen miellyttävä luonnonläheisyyttä arvostavalle ja esimerkiksi koiranomistajalle – ulkoilumaastot avautuvat lähes kotiovelta. Samalla palvelut sijaitsevat kätevästi lähellä. Asunto on vapaa. Autohallipaikka on vuokrattavissa 25 eurolla kuukaudessa ja pihapaikka 15 eurolla kuukaudessa. Sovi oma esittelysi: jutta.friman@asuntosaaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

44268,61€

– Original right-of-occupancy payment

33356,66€

– Index adjustment

10911,95€

Residence charge

953,5€

– Basic charge

790,7€

– Communal charge

162,79€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+K+S

Living area

62.00 m²

Floor

2

Security deposit

250€

Balcony

1

Water fee/person/month

20€

Own sauna

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autohallimaksu 1
25,00€**Elevator**

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä, kolmen kerrostalon muodostama kohde, jossa on asuntoja yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin sekä viiden huoneen asuntoja. Asukkaiden käytössä on A-talossa ilmainen kerhuhuone, jossa asukkaat voivat järjestää esimerkiksi perhejuhlia, ja jossa asukastoimiskunta järjestää asukastapahtumia. Kohteessa on maalampö. Talot sijaitsevat heti rauhallisella sijainnilla Keskuspuiston vieressä, joten ulkoilemaan pääsee lähes suoraan kotiovelta ja useista kodeista on metsäiset näkymät. Suurpelto on keskellä Espoota ja sieltä on hyvät yhteydet moneen suuntaan. Klariksentieltä bussipysäkille on noin 100 metriä ja kesäkaudella alueella on kaupunkipyöräasema. Alueella on kansainvälinen ja suomenkielinen koulu ja Angry Birds -leikkipuisto. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Alueella on Suurpelto-seura, joka järjestää asukkaille usein tapahtumia. Myös Suurpellon Martat -yhdistys toimii aktiivisesti.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

677,23€

Elevators

3

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

58

Building count

3

Residence charge / month / jm²

14,76€

Construction year

2010

Staircases

3

Energy class

C

Heating

Maalämpö

Parking spaces

58

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maalämpöjärjestelmän kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus

Klariksentie 1 A 8 / pohjakuva

Not in scale