

Finnoonkartanonkatu 17 B 77, Espoo, Finnou

# 82 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Sales agent

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon 16.3.2026 alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava läpitalon koti hissitalon 5. kerroksessa! Luonnonvaloa tulvii kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja pohjoisesta. Keittiö on L-mallinen ja yhtenäistä avaraa tilaa olohuoneen kanssa. Myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa. Yksi makuuhuoneista on omassa rauhassa erillään toisista, kaikista makuuhuoneesta löytyy kaapistot tavaroiden ja vaatteiden säilytykseen, lisäksi asunnossa on vaatehuone. Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on toinen wc lisäävät arjen sujuvuutta. Lasitettu eteläparveke tarjoaa ihanan paikan oleskeluun.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

49586,55€

– Original right-of-occupancy payment  
49586,55€

#### Residence charge

1396,3€

– Basic charge  
1171,84€

– Communal charge  
224,46€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

4H+KT

#### Living area

82.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

5

#### Balcony

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

No

---

**Advance water fee/person/month**

25€

**Separate toilet**

Yes

---

**Parking fees**– Autohallimaksu 1  
75,00€**Elevator**

Yes

---

**Sauna fee**

25,00€

---

**Estimated completion date**

Available now

---

**Condition**

Excellent

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**DNA Netti

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

TERVETULOA ESITTELYYN KESKIVIKKONA 3.6.2026 KLO 16.30-17.30! Esittelyssä pääset katsomaan kaikkia vapaana olevia asuntoja. 29.4.2026 valmistunut Finnoonkartanonkatu 17 sijaitsee aivan Finnoon lintualtaita vastapäätä. Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia yksioista viiden huoneen + keittiön asuntoihin. Osasta ylimpien kerroksien asuntoja avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Suojaiselle, isolle sisäpihalle jää lasten leikkipaikka ja tilaa oleskeluun. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen wc, ja täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Asuntojen kylpyhuoneet ja erilliset wc:t on varustettu sähköisellä mukavuuslattianlämmityksellä, jotka on liitetty asunnon omaan sähkönmittaukseen. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joista kadun puoleisilta parvekkeilta aukeavat näkymät Finnoon lintualtaiden luontoalueelle. Talossa on viisi talosaunaa, joista yksi sopii myös liikuntaesteisille sekä kolme kerhotilaa, joita voi hyödyntää esimerkiksi perhejuhlien järjestämiseen. Pyykit peset halutessasi talopesulassa ja kuivaat kätevästi yhdessä monesta kuivaushuoneista. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Viereen on suunniteltu rakennettavaksi päiväkotit. Liikkuminen on helppoa niin metrolla kuin omalla autollakin. Kauniit ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan alkavat lähes alaovelta. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Olethan yhteydessä, mikäli haluat sopia esittelyä: karita.koppinen@asuntosaatio.fi / 0406373317

# Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

640,54€

---

**Elevators**

2

---

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

103

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

18,04€

---

**Construction year**

2026

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

60

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Planning authoritative

---

Espoon kaupunki

**Finnoonkartanonkatu 17 B 77 / 4H\_82\_m2\_B56\_B63\_B70\_B77.jpg**

Not in scale