

Kuormakatu 6 A 31, Helsinki, PASILA

# 56 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Sales agent

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Kodikas kolmen huoneen koti toimivalla ja selkeällä pohjaratkaisulla talon ylimmässä 6. kerroksessa. Tilavalta parvekkeelta avautuvat näkymät länteen. Asunnossa on erilaisia tilaratkaisuja mahdollistavat erilliset makuuhuoneet. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa. Lisätilaa asukkaille tarjoaa myös asuinkerroksista löytyvät viherhuoneet ja työtilat.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

40976,32€

– Original right-of-occupancy payment

40195,34€

– Index adjustment

780,98€

**Residence charge**

965,93€

– Basic charge

852,09€

– Communal charge

113,84€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

25€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

A2018

**Apartment type**

3H+KT

**Living area**

56.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

6

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
75,00€

**Sauna fee**

25,00€

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kuormakatu 6 on viihtyisä asumisoikeuskohde Postipuistossa. Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuitteissa. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat työ-/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet, jotka ovat vapaasti asukkaiden käytössä. Talossa on lisäksi viihtyisät saunatilat ja niiden yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen jälkeen. Lastenvaunuvarastojen yhteydessä on kuraeteiset. Talojen väliin on tulossa viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä, mutta päästävät valon läpi talvella. Postipuiston ytimessä on alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo Postivarikko, jossa on tiloja liikuntaan tai vaikkapa perhejuhliin. Postipuistoon valmistuu myös lähivuosina oma päiväkotiki ja koulu. Alueen rakentamisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

727,57€

**Elevators**

2

---

**House sauna**

2

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

89

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,97€

---

**Construction year**

2024

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

40

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**House frame material**

Puu

---

**Pets**

Allowed

---

Planning authoritative

---

Helsingin kaupunki

**Kuormakatu 6 A 31 / 56,0 m<sup>2</sup>\_A07, A13, A19, A25, A31.jpg**

Not in scale