

Bäckströminkatu 1 A 8, Tampere, OJALA

41,5 m², 2H+KT

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaana kompakti ja valoisa kulmahuoneisto luonnon helmassa. Tervetuloa tutustumaan tähän ensimmäisen kerroksen kulmahuoneistoon, jossa valo tulvii sisään koillisen ja luoteen suuntaisista ikkunoista. Rauhallinen taloyhtiö ja mukavat naapurit tekevät asumisesta viihtyisää. Vehreä luonto ympäröi aluetta, tarjoten rauhaa ja virkistäytymistä, ulkoilumahdollisuudet avautuvat aivan kotiovelta. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

23609,58€

– Original right-of-occupancy payment

23395,14€

– Index adjustment

214,44€

Residence charge

619,94€

– Basic charge

491,94€

– Communal charge

128€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

2H+KT

Living area

41.50 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Sauna fee

20,00€

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, puh 020 161 2421 Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta! 2025 valmistuneet uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Talossa on neljä kerrosta ja hissi. Osassa kolmioita ja isompia asuntoja on vaatehuone, toisissa jopa kaksi vaatehuonetta. Osassa vaatehuoneita on ikkuna tai isot pariovet, jolloin niistä voi tehdä vaikka työhuoneen. Isot lasitetut parvekkeet tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat kerroksittain, asunnon sävyt saattavat poiketa kuvissa olevista. Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhohuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvarustetilat. Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolla on aurinkopaneelit ja viihtyisällä pihalla istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuvilla autopaikoilla on varaus sähköautojen lataamiselle. Julkisen liikenteen linja 29 kulkee Ojalan alueelle. Se kulkee pääsääntöisesti 30 min välein, talvikaudella ruuhka-aikoina 15 minuutin välein. Muutaman sadan metrin päässä on upouudet Ojalan päiväkotikoulu ja koulu leikki- ja leikkikenttä. Lyhyen kävelymatkan päässä Kangasalan puolella on myös Lamminrahkan uusi koulu ja urheilukentät. Takapihalta lähtee laajat ulkoilureitit. Lisäksi lähellä on esimerkiksi Katajajärven laavu, Halimasjärven uimaranta ja Lamminrahkan kuntopaikat. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja maksimissaan saman korkuisia kerrostaloja. Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi tai puh 020 161 2421

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
509,66€

Elevators
1

House sauna
1

Drying room
Yes

Apartment count
33

Building count
1

Residence charge / month / jm²
13,9€

Construction year
2025

Staircases
1

Energy class
B2018

Heating
Kauko

Parking spaces
23

Clubroom
1

Broadband
DNA Netti

CableTV
DNA

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Bäckströminkatu 1 A 8 / 2H+KT 41,5 m²_08.jpg

Not in scale