

Vasamakatu 5-7 B 30, Kerava, KALEVA

# 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja toimiva kolmio rauhallisella Kalevan alueella Keravalla. Tämä 3. kerroksen valoisa asunto: selkeä pohjaratkaisu, oma sauna sekä hyvät säilytystilat. Sijainti on erinomainen, palvelut, kulkuyhteydet ja ulkoilumahdollisuudet löytyvät läheltä ja ympäristö on rauhallinen ja miellyttävä. Asunnon parveke on lounaaseen. Tiedustelut: raija.komu@asuntosaatio.fi tai puh. 0201612203 (ark. klo 9-16)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

29598,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17501,13€

– Indeksitarkistus

12097,49€

**Käyttövastike**

893,03€

– Perusvastike

725,45€

– Hoitovastike

167,58€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
15€

**Hissi**  
Ei

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

**Vapautuu**  
30.08.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Asuntoa kohden on saatavilla ainakin yksi autopaikka. Talossa ei ole hissiä. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
393,92€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

31

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,15€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

31

**Kerhuuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalaistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

## Vasamakatu 5-7 B 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa