

Maakirjantie 2 E 113, Espoo, SUURPELTO

# 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimivapohjainen kaksio Espoon Suurpellossa. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja käytännöllinen. Keittokomero sijoittuu luontevasti olohuoneen yhteyteen, mikä tekee tilasta avaran ja helposti kalustettavan. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa. Makuuhuone on hyvän kokoinen, ja kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Vuonna 2012 valmistunut kerrostalo lämpiää energiatehokkaasti maalämmöllä ja aurinkosähköllä. Asunto on tällä hetkellä vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti. Autohallipaikka on saatavilla 30 euron kuukausihintaan. Suurpelto on moderni ja viihtyisä asuinalue, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja arjen sujuvuus. Läheltä löytyvät kattavat palvelut, koulut ja päiväkodit sekä hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Alueelta on sujuvat kulkuyhteydet eri puolille Espoota ja pääkaupunkiseutua. Tämä koti tarjoaa huoletonta ja energiatehokasta asumista erinomaisella sijainnilla. Sovi oma esittelysi: jutta.friman@asuntosaatio.fi  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

35895,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

28298,48€

– Indeksitarkistus

7597,04€

**Käyttövastike**

798,24€

– Perusvastike

683,76€

– Hoitovastike

114,48€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D2007

**Huoneistotyyppi**

2H+KK

**Pinta-ala**

49.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Vakuusmaksu**

250€

**Parveke**

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Oma sauna**

Ei

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 2  
5,00€– Autohallimaksu 1  
30,00€**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Saunamaksu**

20,00€

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä. Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

685,68€

**Hissit**

?

---

**Talosauna**  
4

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
48

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
15,41€

---

**Valmistumisvuosi**  
2012

---

**Porrashuoneet**  
2

---

**Energialuokka**  
D2007

---

**Lämmitysmuoto**  
Maalämpö + aurinkosähkö

---

**Autopaikat**  
42

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Maakirjantie 2 E 113 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa