

Piilipuuntie 3 E 79, Espoo, SUURPELTO

# 51 m<sup>2</sup>, 2H+K

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä valoisa ja toimivapohjainen kaksio odottaa uusia asukkaita Suurpellon viihtyisällä alueella. Asunnossa on runsaasti säilytystilaa sekä tilava lasitettu parveke, joka tuo mukavasti lisätilaa asumiseen. Sijainti tarjoaa rauhallista asumista hyvien kulkuyhteyksien ja ulkoilumaastojen läheisyydessä. Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi: antti.mononen@asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

40011,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

31576,38€

– Indeksitarkistus

8434,64€

#### Käyttövastike

770,9€

– Perusvastike

631,26€

– Hoitovastike

139,64€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

16€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+K

#### Pinta-ala

51.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
35,00€

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde rauhallisella sijainnilla puiston vieressä pienemmän kadun varressa Suurpellossa. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

749,14€

#### Hissit

3

#### Talosauna

1

#### Kuivaushuone

Kyllä

**Asuntoja**

55

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,74€

**Valmistumisvuosi**

2013

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

47

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Piilipuuntie 3 E 79 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa