

Piilipuuntie 3 D 52, Espoo, SUURPELTO

# 34,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava yksiö Suurpellosta! Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

28581,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22520,06€

– Indeksitarkistus

6061,33€

**Käyttövastike**

549,8€

– Perusvastike

450,21€

– Hoitovastike

99,59€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

16€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

1H+KK

**Pinta-ala**

34.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
35,00€

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Saunamaksu**  
20,00€

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde rauhallisella sijainnilla puiston vieressä pienemmän kadun varressa Suurpellossa. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

749,14€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

55

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,74€

**Valmistumisvuosi**

2013

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

47

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Palovarottimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Piilipuuntie 3 D 52 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa