

Henttaan puistokatu 18 E 81, Espoo, SUURPELTO

38 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti kaksio v. 2021 valmistuneessa talossa! Asunnon pohjaratkaisu on suunniteltu hyödyntämään neliöt mahdollisimman tehokkaasti. Olohuone ja keittiö muodostavat viihtyisän oleskelutilan. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa käytännölliset puitteet ruoanlaittoon. Makuuhuone tuo omaa rauhaa lepoon ja säilytystilaa löytyy asunnosta hyvin. Asunnon lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa. Laatoitettu kylpyhuone on moderni ja toimiva, ja sinne mahtuu myös pyykinpesukone. Vuonna 2021 valmistunut talo tarjoaa modernia asumista ja arjen mukavuuksia. Rakennuksessa on upeat saunatilat ylimmässä kerroksessa kattoterasseineen sekä pysäköintihalli, jonne on kulku oman porraskäytävän hissillä. Rakennus lämpiää kaukolämmöllä. Sijainti Suurpellossa yhdistää luonnonläheisen ympäristön ja hyvät palvelut. Lähistöltä löytyvät kaupungit, palvelut sekä sujuvat liikenneyhteydet eri puolille Espoota ja pääkaupunkiseutua. Asunto on vapaa. Autohallipaikka on vuokrattavissa 40 eurolla kuukaudessa ja moottoripyöräpaikka 25 eurolla kuukaudessa. Tämä koti tarjoaa toimivaa ja viihtyisää asumista modernissa talossa Espoon Suurpellossa. Sovi oma esittelysi: jutta.friman@asuntosaaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33836,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29046,8€

– Indeksitarkistus

4789,49€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

38.00 m²

Kerros

1

Käyttövastike

670,19€

– Perusvastike
516,02€– Hoitovastike
154,17€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Autopaikkamaksut– Moottoripyöräpaikka
25,00€– Autohallimaksu 1
40,00€**Saunamaksu:
Tupakointi asunnoissamme**

20,00€

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Hetki vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone. Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

786,09€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

34

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,78€

Valmistumisvuosi

2021

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

25

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Henttaan puistokatu 18 E 81 / E 81, 84, 88, 92.jpg

Ei mittakaavassa