

Henttaan puistokatu 18 E 90, Espoo, SUURPELTO

# 55 m<sup>2</sup>, 2H+K

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannessa kerroksen tilava kaksio vuonna 2021 valmistuneessa kerrostalossa. Asunto on suunniteltu toimivaksi ja valoisaksi. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tiloista avarat. Keittiö on hyvin varusteltu. Asunnossa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Talossa on upeat saunatilat ylimmässä kerroksessa kattoterasseineen. Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa, jonne on kulku suoraan oman porraskäytävän hissillä. Rakennus lämpiää kaukolämmöllä ja käyttövastikkeeseen sisältyy laajakaistayhteys. Sijainti Suurpellossa yhdistää luonnonläheisyyden ja arjen palvelut. Koulu ja kirjasto sijaitsevat aivan kadun toisella puolella ja Suurpellon ostoskeskus on lyhyen kävelymatkan päässä. Lähellä sijaitsee myös Espoo International School, joka tarjoaa englanninkielistä opetusta luokille 1–9. Asunto on heti vapaa. Autohallipaikka on vuokrattavissa 40 eurolla kuukaudessa ja moottoripyöräpaikka 25 eurolla kuukaudessa. Lemmikit ovat tervetulleita Asuntosäätiön koteihin. Sovi oma esittelysi: [jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

44832,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
40413,89€

– Indeksitarkistus  
4418,57€

#### Käyttövastike

932,46€

– Perusvastike  
717,96€

– Hoitovastike  
214,5€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

B2018

#### Huoneistotyyppi

2H+K

#### Pinta-ala

55.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

---

**Vakuusmaksu**  
250€

**Oma sauna**  
Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
22€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**  
– Moottoripyöräpaikka  
25,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Kunto**  
Erinomainen

**Saunamaksu**  
20,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone. Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
786,09€

**Hissit**  
2

---

**Talosauna**

1

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

34

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,78€

---

**Valmistumisvuosi**

2021

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

B2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

25

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Espoon kaupunki

**Henttaan puistokatu 18 E 90 / E 86, 90, 94.jpg**

Ei mittakaavassa