

Klariksentie 1 A 10, Espoo, SUURPELTO

57,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen 3. kerroksen kaksio. Asunnon pohjaratkaisu on käytännöllinen ja tilava. Olohuone on valoisa ja helposti kalustettava, ja sieltä on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa oleskeluun suuren osan vuodesta. Keittiö on toimiva ja sijoittuu luontevasti oleskelutilan yhteyteen. Makuuhuone on hyvän kokoinen ja tarjoaa rauhallisen tilan. Asunnossa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Tilava kylpyhuone mahdollistaa myös pyykinpesukoneen sijoittamisen. Säilytystilaa löytyy hyvin, sillä asunnossa on erillinen vaatehuone. Vuonna 2010 valmistunut talo lämpiää energiatehokkaasti maalämmöllä ja talossa on hissi. Sijainti Suurpellossa tarjoaa viihtyisän ja luonnonläheisen asuinympäristön, josta löytyy samalla hyvät arjen palvelut ja kulkuyhteydet. Asunto on vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti. Autohallipaikka on vuokrattavissa 25 eurolla kuukaudessa ja pihapaikka 15 eurolla kuukaudessa. Tämä koti tarjoaa tilavaa ja toimivaa asumista rauhallisessa ympäristössä Suurpellossa. Sovi oma esittelysi:

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

41576,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

31652,68€

– Indeksitarkistus

9924,03€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

3

Käyttövastike

904,79€

Parveke

1

– Perusvastike
750,31€**Oma sauna**

Kyllä

– Hoitovastike
154,48€**Hissi**

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Lemmikit**

Sallittu

– Autohallimaksu 1

25,00€

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä, kolmen kerrostalon muodostama kohde, jossa on asuntoja yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin sekä viiden huoneen asuntoja. Asukkaiden käytössä on A-talossa ilmainen kerhohuone, jossa asukkaat voivat järjestää esimerkiksi perhejuhlia, ja jossa asukastoimiskunta järjestää asukastapahtumia. Kohteessa on maalampö. Talot sijaitsevat heti rauhallisella sijainnilla Keskuspuiston vieressä, joten ulkoilemaan pääsee lähes suoraan kotiovelta ja useista kodeista on metsäiset näkymät. Suurpelto on keskellä Espoota ja sieltä on hyvät yhteydet moneen suuntaan. Klariksentieltä bussipysäkillä on noin 100 metriä ja kesäkaudella alueella on kaupunkipyöräasema. Alueella on kansainvälinen ja suomenkielinen koulu ja Angry Birds -leikkipuisto. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Alueella on Suurpelto-seura, joka järjestää asukkaille usein tapahtumia. Myös Suurpellon Martat -yhdistys toimii aktiivisesti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²677,23€

Hissit3

TalosaunaEi

KuivaushuoneKyllä

Asuntoja58

Asuinrakennuksia3

Käyttövastike / kk / jm²14,76€

Valmistumisvuosi2010

Porrashuoneet3

EnergialuokkaC

LämmitysmuotoMaalämpö

Autopaikat58

Kerhuhuone1

LaajakaistaDNA Welho

AntennijärjestelmäKaapeli

KaapeliTVDNA

KattomateriaaliHuopa

RunkomateriaaliBetoni

LemmikitSallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maalämpöjärjestelmän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

Klariksentie 1 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa