

Suurpellon puistokatu 6 A 18, Espoo, SUURPELTO

# 56 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Uuden veroinen neljännen kerroksen valoisa huoneisto vapaana! Huoneistolla lasitettu parveke itään ja arjen mukavuutta siirtyä asunnosta hissillä autohalliin, mihin on mahdollisuus vuokrata oma paikka. Alueella mahtavat ulkoilumaastot sekä kauppa löytyy tien toiselta puolen! Heti vapaa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

44207,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

36233,28€

– Indeksitarkistus

7973,91€

#### Käyttövastike

887,43€

– Perusvastike

754,14€

– Hoitovastike

133,29€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

56.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
45,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde hyvällä sijainnilla Suurpellossa. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Asukkaiden käytössä on saunaosasto ylimmässä kerroksessa. Talossa on myös kaksi kuivaushuonetta ja autohalli. Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle. Lyhyt matka Ison Omenan kauppakeskukseen.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

756,26€

#### Hissit

3

#### Talosauna

1

#### Kuivaushuone

Kyllä

**Asuntoja**

56

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,38€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

54

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

**Suurpellon puistokatu 6 A 18 / Suurpellon\_puistokatu\_6-a6-a12-a18.jpg**

Ei mittakaavassa