

Karavaanikuja 4 C 58, Helsinki, VUOSAARI

# 52 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Karavaanikuja 4 tarjoaa valoisia ja avaria koteja rauhallisessa ympäristössä aivan metroaseman vieressä. Aukkaat ovat arvostaneet erityisesti toimivia pohjaratkaisuja, hyviä kulkuyhteyksiä sekä talon hiljaisuutta, sillä häiriöitä tai liikenteen ääniä ei juuri kuulu. Ystävällinen naapurusto ja erinomainen sijainti tekevät kohteesta monen mielestä upean paikan asua. Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon makuuhuone, josta ikkunat ovat talon sisäpihalle. Kylpyhuone on reilun kokoinen ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone. Asunnossa on avokeittiö, joka on olohuoneen yhteydessä. Olohuoneesta on käynti asunnon isolle parvekkeelle. Parveke on lasitettu, joka tuo lisätilaa asuntoon keväästä loppusyksyyn. Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille. Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi). Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

31595,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
26090,41€

– Indeksitarkistus  
5505,19€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

|                                                             |                                 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Käyttövastike</b><br>789,1€                              | <b>Pinta-ala</b><br>52.00 m²    |
| – Perusvastike<br>648,06€                                   | <b>Kerros</b><br>1              |
| – Hoitovastike<br>141,03€                                   | <b>Parveke</b><br>1             |
| <b>Vakuusmaksu</b><br>250€                                  | <b>Oma sauna</b><br>Ei          |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b><br>25€                          | <b>Hissi</b><br>Kyllä           |
| <b>Autopaikkamaksut</b><br><br>– Autohallimaksu 1<br>40,00€ | <b>Vapautuu</b><br>Heti vapaa   |
| <b>Saunamaksu</b><br>20,00€                                 | <b>Kunto</b><br>Hyvä            |
|                                                             | <b>Lemmikit</b><br>Sallittu     |
|                                                             | <b>Laajakaista</b><br>DNA Welho |

### Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettävillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²**

640,55€

**Hissit**

3

**Talosauna**

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

81

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm²**

16,17€

**Valmistumisvuosi**

2018

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

28

**Kerhuhuone**

2

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Tehdyt korjaukset

---

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien uusiminen

**Karavaanikuja 4 C 58 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa