

Kievarinkaari 5 B 21, Tuusula, KIEVARI

# 71,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja valoisa 3. kerroksen läpitalon kolmio muutama vuosi sitten peruskorjatussa talossa. Asunnossa on kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, joista toisesta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Parveke on Tuusulanväylän puolelle. Ison olohuoneen ikkuna on puiston puolelle. Keskeinen sijainti Hyrylän palveluiden läheisyydessä ja mukava naapurusto. Turvallinen koulumatka lapsilla ja päiväkotia on lähellä. Autolle on saatavilla myös oma paikka. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

14604,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7512,45€

– Indeksitarkistus

7091,75€

**Käyttövastike**

997,53€

– Perusvastike

706,73€

– Hoitovastike

290,8€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

71.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
18€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hyrylän keskustan reunamalla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillaillevat kesäisin. Kävelymatkan päässä on mm. Rykmentinpuiston uusi koulu, päiväkotit, uimahalli ja urheilukeskus uimarantoinen. Näkemistä riittää runsaasti läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
200,03€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

21

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,03€

**Valmistumisvuosi**

1993

**Peruskorjattu**

2022

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

22

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Katon pinnoitus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Kattoterassien uusimistyöt

**Arvio tulevista korjauksista**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

---

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

## Kievarinkaari 5 B 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa