

Kaivosuonkatu 4 A 9, Lappeenranta, SKINNARILA

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio, oma parveke, kulmahuoneisto – 2. kerros, ei hissiä Valoisa ja toimivapohjainen kaksio, jossa olohuone ja keittotila muodostavat avaran oleskelutilan. Olohuoneesta on kulku omalle parvekkeelle, joka tarjoaa mukavan lisätilan arkeen. Kulmahuoneiston etuna on luonnonvalo, joka tulvii sisään kahdesta suunnasta. Makuuhuone on selkeä ja rauhallinen, ja sen yhteydessä oma vaatehuone (VH) tarjoaa erinomaiset säilytystilat. Kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä, ja oma sauna tuo arkeen rentouttavan lisän. Keittotilassa on kaikki olennainen (varaus astianpesukoneelle) kompaktisti sijoitettuna, ja asunnon tehokas pohjaratkaisu tekee asumisesta sujuvaa ja helppoa. Vastike sisältää kaapelilaajakaistan 50M! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14129,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7497,65€

– Indeksitarkistus

6632,26€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Käyttövastike

534,72€

Kerros

2

– Perusvastike

397,44€

Parveke

1

– Hoitovastike

137,28€

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Vapautuu

13.06.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja Sammonlahden palveluja talorypäs, josta löytyy myös kaksitasoisia rivitalohuoneistoja. Huoneistoissa saunat ja parvekkeet, rivitaloasunnoissa piha-alue. Lapsiystävällinen piha leikkipaikkoinen metsikön laidalla. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

286,83€

Hissit

Ei

Talousohjelma

Isosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

31

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

11,14€

Valmistumisvuosi

1996

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D, E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

70

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Kattoturvatuoitteiden lisäys ja parantaminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2017 talopesulan saneeraus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2019 Pysäköintiruutujen maalaus 2021 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Porrasvalaistuksen uusiminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parvekkeiden

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Kaivosuonkatu 4 A 9 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa