

Taavinharju 16 H 15, Espoo, MANKKAA

# 97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Peruskorjattu, siistikuntoinen asunto. Muuttamaan pääsee kesäkuussa 2026. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaaio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

29270,98€

– Original right-of-occupancy payment  
15451,93€

– Index adjustment  
13819,05€

**Residence charge**

1648,74€

– Basic charge  
1370,24€

– Communal charge  
278,5€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Duplex

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

97.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Water fee/person/month**  
20€

**Available**  
Available now

**Parking fees**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

2018 Staileri - Kylpyhuone 2018 Staileri - Saunan lattialaatoitus

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Paritalokohde Mankaan pientaloalueella. Talot sijoittuvat korkean mäen päälle. Peruskorjattu vuonna 2021. Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotij ja koulu.

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
300,09€

**Elevators**  
No

**House sauna**  
No

**Apartment count**  
18

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
17,05€

---

**Construction year**  
1992

---

**Renovated**  
2021

---

**Energy class**  
D

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
32

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Huopa

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2012 Vesikaton kunnostus 2012 / 2014 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Kaukolämmön runkolinjojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

---

2025 Salaojien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Taavinharju 16 H 15 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale

# Taavinharju 16 H 15 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale