

Kyyhkysmäki 12 A 6, Espoo, LEPPÄVAARA

48,5 m², 2H+KK+S

Welcome to your future home!

Heti vapaana Leppävaarassa sijaitseva peruskorjattu kerrostalo kaksio. Asunnossa toimiva pohjaratkaisu, olohuone, keittokomero makuuhuone, saunallinen kylpyhuone sekä lasitettu parveke tuomassa lisäasumismukavuutta. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

11930,13€

– Original right-of-occupancy payment

6218,24€

– Index adjustment

5711,89€

Residence charge

816,72€

– Basic charge

691,72€

– Communal charge

125€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

48.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA-Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Päätyvän kadun varrella, puistoon rajoittuvalla metsäisellä tontilla sijaitseva kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Hissi ainoastaan A-rapussa. Lähellä on useampi päiväkotikoulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
236,37€

Elevators
1

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
28

Building count
1

Residence charge / month / jm²
16,4€

Construction year
1993

Renovated
2022

2020

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

28

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Julkisivun kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Hissien modernisointi 2023 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Kyyhkysmäki 12 A 6 / pohjakuva

Not in scale