

Lääkärinkuja 5 As 11, Järvenpää, PÖYTÄALHO

# 60 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Sales agent

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Myydään upea kolmio hyvällä pohjaratkaisulla, jossa moderni avokeittiö ja olohuone muodostavat viihtyisän yhtenäisen oleskelutilan. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, käytännöllinen kylpyhuone sekä erillinen eteinen arjen sujuvuuteen. Reilunkokoinen parveke tuo lisää asumismukavuutta ja toimii täydellisenä jatkeena olohuoneelle. Asunto sijaitsee talon rauhallisella puolella. Täydellinen koti sinulle, joka arvostat toimivuutta, valoisuutta ja modernia asumista! Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

37739,83€

– Original right-of-occupancy payment

30693,47€

– Index adjustment

6074,36€

– Alterations

972€

#### Residence charge

896,68€

– Basic charge

726,16€

– Communal charge

170,52€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

B

#### Apartment type

3H+KT

#### Living area

60.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

**Security deposit**

250€

**Elevator**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Available**

Available now

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Condition**

Excellent

– Autohallimaksu 1  
30,00€**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Alterations made to this home

---

2020 Parvekelasitus

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Lääkärinkuja 5 on 2020 valmistunut hissillinen 5-kerroksinen talo, jossa on 40 huoneistoa. Huoneistojen koot ovat 1-4 h+k, 36 – 73 m<sup>2</sup>. Osa huoneistoista on saunallisia. Autohallista on suora ja esteetön sisäyhteys koteihin. Lääkärinkuja 5 on osa Hyvinvointikampuksen korttelikokonaisuutta. Alueella on esimerkiksi Korttelitupa-ravintolatila, joka tarjoaa ruokapalvelua kaikille alueen asukkaille. Korttelipiha kutsuu viettämään aikaa yhdessä. Kohde sijaitsee Myllykallion laella vain kilometrin etäisyydellä rautatieasemasta ja kaupungin keskustasta. Kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kattavat, terveyskeskus, apteekki ja päivittäistavarakauppa ovat ihan vieressä. Välimatkat kaupungin sisällä taittavat nopeasti ja Tuusulanjärven kulttuurimaiseman tarjoamat ulkoilureitit lähtevät aivan keskustan tuntumasta.

# Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / m<sup>2</sup>**

**Average night-of-occupancy payment / j/m**  
614,22€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

40

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / j/m<sup>2</sup>**

15,46€

---

**Construction year**

2020

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

B

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

24

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Assessment of upcoming repairs**

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Planning authoritative**

---

lärvennä

# Lääkärintuuli 5 As 11 / 60m2\_c8,11,19,27,35.jpg

Not in scale