

Hukkaskuja 1 A 6, Oulu, HIIRONEN

78 m², 3H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Avara ja valoisa kolmio rauhallisella, metsäisellä Hiironen alueella. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, josta on kulku parvekkeelle. Asunnossa on kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, käytännöllinen kylpyhuone sekä toimivat säilytystilat. Alue tarjoaa loistavat ulkoilu- ja lenkkimaastot aivan vierestä, ja palvelut ovat helposti saavutettavissa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20151,12€

– Original right-of-occupancy payment

15365,31€

– Index adjustment

4785,81€

Residence charge

817,26€

– Basic charge

586,73€

– Communal charge

230,53€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

78.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

No

Water fee/person/month

12€

Available

01.07.2026

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
9,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2001 sälekaihtimet 2013 AEG astianpesukone + tulvasuoja

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Talo sijaitsee Oulun kaupungin eteläpuolella Hiiosessa, noin 4 kilometriä keskustasta. Metsäisellä alueella on hyvät kuntopolut ja talvella hiihtoladut. Pihassa on lapsille leikkialue. Kohde koostuu 2-kerroksisesta rivitalomaisesta osasta ja 3-kerroksisesta osasta.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

330,75€

Elevators

No

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

17

Building count

1

Residence charge / month / jm²

10,6€

Construction year

2001

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

17

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroitimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen 2026 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen 2027 IV-kanavien nuohous ja säätö.

Planning authoritative

Hukkasenkuja 1 A 6 / pohjakuva

Not in scale

Hukkasenkuja 1 A 6 / pohjakuva

Not in scale