

Leineläntie 15 B 18, Vantaa, LEINELÄ

62 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa valoisa kolmio (3H+KT, 62 m²) mukavassa ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä Vantaan Leinelässä. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa hissillisessä talossa, ja sen kunto on erinomainen – tähän kotiin pääset muuttamaan huolettomasti. Avokeittiö ja olohuone muodostavat viihtyisän kokonaisuuden arkeen ja yhdessäoloon. Selkeä pohjaratkaisu tekee asunnosta toimivan niin pariskunnalle, pienelle perheelle kuin etätöitä tekeväille. Lemmikit ovat tervetulleita, ja netti sisältyy vastikkeeseen.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40507,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

34363,99€

– Indeksitarkistus

6143,99€

Käyttövastike

980,31€

– Perusvastike

824,91€

– Hoitovastike

155,39€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

62.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviini perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m². Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

662,33€

Hissit

2

Talosauna

1

Asuntoja

43

Asuinrakennuksia

10

Käyttövastike / kk / jm²

16,15€

Valmistumisvuosi

2019

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

54

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 15 B 18 / Pienkt B18.jpg

Ei mittakaavassa