

Haapakuja 3 A 9, Vantaa, KOIVUKYLÄ

48 m², 2H+KK+S

Sales agent

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Kolmannen kerroksen saunallinen pikkukaksio tarjoaa toimivan ja viihtyisän kodin selkeällä pohjaratkaisulla. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen, helposti kalustettavan oleskelutilan, ja oma sauna tuo arkeen mukavaa lisämukavuutta. Lisäksi asunnossa on parveke, joka tuo lisää tilan tuntua ja mahdollisuuden rauhoittumiseen. 48-neliöinen koti sopii erinomaisesti niin yhdelle kuin kahdelle asukkaalle. Hissittömän talon kolmas kerros tarjoaa rauhallisemman asumisen tuntua. Haapakuja sijaitsee kätevästi palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä, mikä tekee arjesta sujuvaa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

11677,66€

– Original right-of-occupancy payment

6166,44€

– Index adjustment

5511,22€

Residence charge

699,9€

– Basic charge

575,15€

– Communal charge

124,75€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

48.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Available
01.07.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Nelikerroksinen hissitön kerrostalo Koivukylän palveluiden läheisyydessä. Loistavat kulkuyhteydet!

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
233,35€

Elevators
No

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
25

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,97€

Construction year

1993

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

25

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2008 Parvekkeiden kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2023 Lämmönsäätimen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Jätetilan kunnostus ja huoltomaalaus 2028 Ryömintilan kunnostus ja tuuletusputkien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen/ kunnostus (peruskorjaukseen)

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Haapakuja 3 A 9 / pohjakuva

Not in scale