

Pohjavedenkuja 3 A 9, Helsinki, VUOSAARI

# 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Sisään tullaan käytännölliseen eteiseen, jossa on hyvin säilytystilaa ulkovaatteille. Keittiö on suunniteltu tehokkaaksi ja toimivaksi, kaappitilaa ja työtasoja on runsaasti, ja sen vieressä on luonteva paikka ruokapöydälle. Olohuone jatkuu avoimesti keittiön yhteyteen muodostaen avaran oleskelutilan. Asuntoon kuuluu myös lasitettu parveke, joka toimii mukavana lisähuoneena aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn. Kylpyhuoneesta löytyy wc sekä sauna, ja lisäksi asunnossa on erillinen wc arjen sujuvoittamiseksi. Kaksi tilavaa makuuhuonetta sijaitsevat vierekkäin kodin rauhallisemmalla puolella. Molemmissa makuuhuoneissa on hyvin säilytystilaa. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

25804,74€

– Original right-of-occupancy payment  
14126,1€

– Index adjustment  
11678,64€

**Residence charge**

1128,19€

– Basic charge  
869,04€

– Communal charge  
259,15€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

73.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2000 parvekelasit

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m<sup>2</sup>. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkoti sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
351,17€

---

**Elevators**  
3

---

**House sauna**  
No

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
52

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
15,89€

---

**Construction year**  
1998

---

**Staircases**  
3

---

**Energy class**  
E

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
43

---

**Hobby room**  
1

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lulkisivun kuntotutkimus. parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus

ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023  
Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovarottimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Pohjavedenkuja 3 A 9 / pohjakuva

Not in scale