

Vuosaarentie 1 C H 64, Helsinki, VUOSAARI

92 m², 4H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Asunto on 92 m² kokoinen ja siinä on keittiö, olohuone, kolme makuuhuonetta sekä kylpyhuone ja sauna. Sisäänkäynti johtaa eteiseen, jonka yhteydessä on erillinen WC ja vaatehuone. Eteisestä kuljetaan avaraan olohuoneeseen, joka yhdistyy keittiöön. Keittiössä on pitkä työtaso ja kaapistot sekä tilaa ruokailulle. Olohuoneesta on käynti ulos lasitetulle parvekkeelle. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka sijaitsevat vierekkäin omassa rauhallisessa osassaan. Pesuhuone ja sauna on sijoitettu keittiön ja makuuhuoneiden väliin, mikä tekee tilankäytöstä käytännöllistä. Pohjaratkaisu on selkeä ja toimiva, ja se yhdistää avarat yhteiset tilat sekä yksityisyyttä tarjoavat makuuhuoneet. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

35144,94€

– Original right-of-occupancy payment
19007,42€

– Index adjustment
13702,24€

– Alterations
2435,28€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

92.00 m²

Residence charge 1326,68€	Floor 6
– Basic charge 1047,19€	Balcony 1
– Communal charge 279,49€	Own sauna Yes
Security deposit 250€	Elevator Yes
Water fee/person/month 15€	Available Available now
Parking fees	Condition Good
– Autohallimaksu 2 50,60€	Pets Allowed
– Autopaikkamaksu 1 25,30€	Broadband DNA Welho
– Autokatos 1 40,50€	
Alterations made to this home Alterations made 50,60€	

2022 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
353,74€

Elevators
5

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
81

Building count
2

Residence charge / month / jm²
12,47€

Construction year
2000

Staircases
5

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
67

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

Pets
Allowed

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021
Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkisivun kuntotutkimus. parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysäriestelmän tasapainotus ja

säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vuosaarentie 1 C H 64 / pohjakuva

Not in scale