

Kuormakatu 6 A 31, Helsinki, PASILA

56 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kodikas kolmen huoneen koti toimivalla ja selkeällä pohjaratkaisulla talon ylimmässä 6. kerroksessa. Tilavalta parvekkeelta avautuvat näkymät länteen. Asunnossa on erilaisia tilaratkaisuja mahdollistavat erilliset makuuhuoneet. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa. Lisätilaa asukkaille tarjoaa myös asuinkerroksista löytyvät viherhuoneet ja työtilat. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40976,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

40195,34€

– Indeksitarkistus

780,98€

Käyttövastike

965,93€

– Perusvastike

852,09€

– Hoitovastike

113,84€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

56.00 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
75,00€

Saunamaksu

25,00€

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kuormakatu 6 on viihtyisä asumisoikeuskohde Postipuistossa. Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuitteissa. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat työ-/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet, jotka ovat vapaasti asukkaiden käytössä. Talossa on lisäksi viihtyisät saunatilat ja niiden yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen jälkeen. Lastenvaunuvarastojen yhteydessä on kuraeteiset. Talojen väliin on tulossa viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä, mutta päästävät valon läpi talvella. Postipuiston ytimessä on alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo Postivarikko, jossa on tiloja liikuntaan tai vaikkapa perhejuhliin. Postipuistoon valmistuu myös lähivuosina oma päiväkotijoukko ja koulu. Alueen rakentamisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

727,57€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

89

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,97€

Valmistumisvuosi

2024

Porrashuoneet

2

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

40

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Kuormakatu 6 A 31 / 56,0 m²_A07, A13, A19, A25, A31.jpg

Ei mittakaavassa