asuntosäätiö

Kuormakatu 6 A 2, Helsinki, PASILA

56 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211
ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kodikas kolmen huoneen koti toimivalla ja selkeällä pohjaratkaisulla 1. kerroksessa. Tilavalta parvekkeelta avautuvat näkymät länteen. Asunnossa on erilaisia tilaratkaisuja mahdollistavat erilliset makuuhuoneet.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta
37808,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
37808,48€

Käyttövastike
908,57€

– Perusvastike
801,49€

– Hoitovastike
107,08€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
A2018

Huoneistotyyppi
3H+KT

Pinta-ala
56.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
75,00€

Saunamaksu
25,00€

Arvioitu valmistumisaika
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kuormakatu 6 on viihtyisä asumisoikeuskohde Postipuistossa. Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuitteissa. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat työ-/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet, jotka ovat vapaasti asukkaiden käytössä. Talossa on lisäksi viihtyisät saunatilat ja niiden yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen jälkeen. Lastenvaunuvarastojen yhteydessä on kuraeteiset. Talojen väliin on tulossa viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä, mutta päästävät valon läpi talvella. Postipuiston ytimessä on alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo Postivarikko, jossa on tiloja liikuntaan tai vaikkapa perhejuhliin. Postipuistoon valmistuu myös lähivuosina oma päiväkoti ja koulu. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
727,57€

Hissit
2

Talosauna
2

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
89

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
16,97€

Valmistumisvuosi
2024

Porrashuoneet
2

Energialuokka
A2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
40

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

Runkomateriaali
Puu

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Kuormakatu 6 A 2 / 56,0 m2_A02.jpg

Ei mittakaavassa