

Annilankatu 1 A 29, Nokia, KETOLANMÄKI

57,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana hyväkuntoinen, valoisa 6.kerroksen asunto, jossa on reilun kokoinen olohuone. Ikkunat aukeavat pohjois-itäsuuntaan. Lisätilaa tuo iso, lasitettu parveke, josta aukeaa metsäiset näkymät. Lähikaupat ja palvelut löydät pienen kävelymatkan päästä. Autoilijat arvostavat pihasta löytyvää vapaata autopaikkaa, myös hybridautolle latausmahdollisuus erillistä korvausta vastaan. Vakuusmaksu 250 euroa. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Ota yhteyttä: Tarja Seeslahti , tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi puh. 020 161 2421

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31232,24€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

30725,31€

– Indeksitarkistus

506,93€

Käyttövastike

670,13€

– Perusvastike

577,51€

– Hoitovastike

92,61€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Saunamaksu
25,00€

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sovi yksityisesittelyn ottamalla yhteyttä: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 0400 910 479 Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin. Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhohuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikkaa lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit. Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti. Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
516,45€

Hissit
1

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

38

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

11,36€

Valmistumisvuosi

2024

Porrashuoneet

1

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

45

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Annilankatu 1 A 29 / Annilankatu1_A5_A11_A17_A23_A29_A35.jpg

Ei mittakaavassa