

Meri-Rastilan Tie 11 B 17, Helsinki, VUOSAARI

61,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaksio rauhallisesta ja peruskorjatusta kohteesta! Asunnon väljässä eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteisen vieressä on asunnon erillinen wc. Kylpyhuoneessa on oma sauna sekä paikka pyykinpesukoneelle. Asunnon makuuhuoneessa on hyvin kappitilaa. Makuuhuoneen ikkunoista on näkymä parvekkeelle ja puistomaiseen pihaan. Asunnon avarasta olohuoneesta on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta on näkymä rauhalliselle pihalle. Keittiössä on säilytystilaa sekä laskutilaa. B-talo sijaitsee aivan metsän tuntumassa, joten luonto on aivan käden ulottuvilla. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15971,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8208,58€

– Indeksitarkistus
7763,09€

Käyttövastike

993,86€

– Perusvastike
795,46€

– Hoitovastike
198,4€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

61.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Seinien ja kattojen maalaus (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Meri-Rastilantie 11 on kolmesta asuinrakennuksesta koostuva kerrostalokohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisä kohde koostuu 34 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita ja kolmioita, 49,5–80 m². Kohteeseen on tehty peruskorjaus vuonna 2023. Sen yhteydessä A- ja C-rappuihin asennettiin hissit. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys ja omatoimiviherhoito. Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijoittuu alle kilometrin päähän Rastilan metroasemasta. Myös lähimmät kaupat löytyvät Rastilan metroaseman tuntumasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema ovat puolestaan noin 2 kilometrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

250,36€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
34

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
16,03€

Valmistumisvuosi
1993

Peruskorjattu
2023

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E, D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
34

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2007 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2012 Pihavaraston ja -katoksen uusiminen 2014

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2020 Pesulan kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Hissien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Meri-Rastilan Tie 11 B 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa