

Meri-Rastilan Tie 11 C 24, Helsinki, VUOSAARI

61,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnossa on tilava olohuone, josta pääsee suurelle lasitetulle parvekkeelle, sekä rauhallinen makuuhuone. Keittiö on hyvin varusteltu ja tehokkaasti suunniteltu. Eteisestä säilytystilaa löytyy runsaasti. Asunnossa on oma sauna ja kylpyhuonetilat sekä erillinen WC, mikä lisää asumismukavuutta. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15387,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8049,64€

– Indeksitarkistus

7338,2€

Käyttövastike

974,62€

– Perusvastike

780,06€

– Hoitovastike

194,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

61.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Meri-Rastilantie 11 on kolmesta asuinrakennuksesta koostuva kerrostalokohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisä kohde koostuu 34 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita ja kolmioita, 49,5–80 m². Kohteeseen on tehty peruskorjaus vuonna 2023. Sen yhteydessä A- ja C-rappuihin asennettiin hissit. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys ja omatoimiviherhoito. Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijoittuu alle kilometrin päähän Rastilan metroasemasta. Myös lähimmät kaupungit löytyvät Rastilan metroaseman tuntumasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema ovat puolestaan noin 2 kilometrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
250,36€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

34

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

16,03€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E, D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2007 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2012 Pihavaraston ja -katoksen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2020 Pesulan kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Hissien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Meri-Rastilan Tie 11 C 24 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa